

Asiantuntijayritys Tieokas
Markku Sakari Meriluoto
Onnenlaakso
Puutarhatie 24 A 18
FI-16100 NYBY UUSIKYLÄ ASEMA
m. 045 651 9808
markku.meriluoto@tieokas.fi
www.tieokas.fi
Y-tunnus 1516503-5
Alv.rek.

MUISTUTUS
2017-07-11
LIITE 4 Uusikylä Master Plan

Aluehallintovirasto Etelä-Suomi
Ratapihantie 9
00520 HELSINKI
PL 110
00521 HELSINKI
ymparistoluvat.etela@avi.fi

VIITE Ilmoitus ympäristölupahakemuksesta
Hakija Pärhä Oy

ASIA Betonimurskeen hyödyntäminen tierakenteessa, Orimattila ja Lahti

Uudenkylän kehittämisalue **UUSIKYLÄ MASTER PLAN**

Vaadin, että Päijät-Hämeen liiton johdolla täydennetään Päijät-Hämeen maakuntakaavan ja Uudenkylän osayleiskaavan luonnosvaiheen valmistelua siten, että osasta kaava-alueetta muodostetaan rakennetun ja luonnonympäristön **Uudenkylän kehittämisalue** (MRL 110-112 §) tässä esitettävien lähtökohdin ja perusteiden. Lahti tarkoittaa 2016 alusta muodostettavaa kuntaa (Lahti + Nastola). **Korostukset** ovat kirjoittajan.

Kehittämisalueen määritelmä (MRL, tiivistys)

Kunta tai useampi kunta yhdessä [tässä: Lahti + Orimattila] voivat määrääjäksi, enintään 10 vuodeksi, nimetä rajatun alueen kunnasta kehittämisalueeksi.

Kehittämisalue voi olla rakennettu tai rakentamaton alue,

– minkä uudistamista, suojelemista, elinympäristön parantamista, käyttötarkoituksen muuttamista tai muuta yleistä tarvetta koskevien tavoitteiden saavuttamiseksi erityiset kehittämis- tai toteuttamistoimet ovat tarpeen;

– mikä sijaitsee **raideliikenneaseman** läheisyydessä, jos alueen rakentamisen tai uudistamisen tavoitteet ja kehittämistarpeet ovat aseman toteuttamisesta johtuen muuttumassa.

Päätös nimeämisestä (MRL, tiivistys)

Kehittämisalue voidaan nimetä yleiskaavan laatimista tai muuttamista koskevan päätöksen yhteydessä tai myös erillisenä. Päätös kuntien yhteisen kehittämisalueen nimeämisestä voidaan tehdä edellä mainituissa tilanteissa.

Päätöksestä tulee ilmetä, mitä erityisjärjestelyjä kehittämisalueella sovelletaan ja perusteet niiden soveltamiselle. Jos kunnalla tai kunnilla on tarkoitus esittää alueelle suunnattavaksi valtion erityisiä tukitoimia, ennen päätöksen tekemistä on pidettävä viranomaisneuvottelu. Päätös kehittämisalueeksi nimeämisestä ei syrjäytä kaavan laatimiselle tai sen sisällölle asetettuja vaatimuksia.

Kehittämisalueelle suunnataan erityisiä tukitoimia sen mukaan kuin niistä valtion osalta asianomaisen viranomaisen kanssa erikseen sovitaan.

Uudenkylän kehittämisalue

Vaatus Uudenkylän kehittämisalueesta kaavoituksessa sisältää kaksi osaa MRL:n säädösten mukaisesti, nimittäin

- 1) Luonnonympäristön kehittämisalue ja
- 2) Rakennetun ympäristön kehittämisalue.

Välittömänä kiireellisenä pontimena Luonnonympäristön kehittämisalueelle on Uudenkylän kolmen lähialueen – Huhmarmäki, Selkosaarenkalliot ja Lakeassuon purolaakso – akuutti uhka joutua räjäytyskohteiksi kaikkine tuhovaikutuksineen Uuteenkylään. Kaksi ensinmainittua sijaitsee Orimattilan puolella Uudenkylän maarekisterirajaa vasten, joskin Selkosaarenkalliot on päätetty siirtää Uudenkylän puolelle.

Hallinnollinen ja toiminnallinen kokonaisuus on sekava eikä tällä hetkellä eikä näkyvässä tulevaisuudessa kenenkään käsissä, ei ainakaan Nastolan eikä Orimattilan. Lahti tuo aikanaan toisen mittakaavan henkiset ja aineelliset voimavarat käsitellä vaikeita asioita. Sitä ennen on kiire estää luonnonympäristön tuho ja siitä asuinympäristölle ja luonnolle koituvat haitat.

Tässä tilanteessa, kun samansisältöinen vaatimus on juuri esitetty myös Korkeimmalle hallinto-oikeudelle, vaadin Uudenkylän asukkaana, että puolueeton asiantuntijataho kumppaniensa sekä asukkaiden kanssa ryhtyy johtamaan ja ohjaamaan aluekehitystä kohti Uudenkylän parempaa tulevaisuutta.

Liitekarttojen mukaisesti Uudenkylän kehittämisalueeseen sisältyy osia (nykyisestä) Nastolasta ja Orimattilasta. Ylikunnallisen kehittämistyön johtoon tarvitaan **Päijät-Hämeen liitto** tukenaan valtion aluehallinnon sektoriviranomaiset Etelä-Suomen AVI sekä Hämeen ja Uudenmaan ELY sekä osallisina ja oman asuinseutunsa asiantuntijoina Uudenkylän asukkaat.

Lähtökohdaksi esitetään seuraavassa tiivistys Lahden ja Nastolan yhdistymissopimuksesta:

Koko aluetta kehitetään tasapuolisesti. Tämä mahdollistaa sekä elinkeinojen että asumisen tasapainoisen kehittymisen ... Vahva aluerakenne mahdollistaa verkoston, jolla turvataan julkisten ja yksityisten palvelujen saavutettavuus alueen eri osissa. Verkoston osakeskusten välille järjestetään toimiva julkinen liikenne. Tähän luo erityisen hyvän mahdollisuuden **Lahti-Uusikylä -rataosa ja sen junaliikenne.**

Uuden Lahden yhdyskuntarakenteen runkona on ... **Lahden kautta kulkeva rautatie Pietarista Helsinkiin ja Tampereelle.** Uuden Lahden sisäinen liikenneverkko sekä **elinkeino- ja asuinalueet on hyvä rakentaa nykyistä selkeämmin Pietarinradan varaan ja hyödyntää se näin täysimääräisesti.** Nastolan nauhataajaman yhdistäminen ja elinvoiman lisääminen onkin uuden Lahden kehityksen **avainkysymys ja mahdollisuus.**

Yhdyskuntarakenteen sosiaalisesti, taloudellisesti ja ympäristöllisesti kestävä kehittäminen luo pohjan yritystoiminnan edellytyksille sekä **asukkaiden viihtyisälle elinympäristölle.**

Huomautus

Näin ei olisi voitu kirjoittaa eikä sopia, ellei kansalaistaistelu olisi saanut aikaan – Nastolan kunnan vastahangasta huolimatta – Uudenkylän (ja samalla Villähteen) henkilöasemia, Uudenkylän koko yhdyskunnan rakenteen ja liikenteen kehittämissuunnitelmaa (Asemakeskus – Logistiikkakeskus) ja yksityisestä suunnitelmasta (Tieokas) käynnistynyttä Lahden seudun lähiliikennependelin Uusikylä–Lahti–Järvelä toteutusselvitystä (Päijät-Hämeen liitto). Ilman asukkaita ja viihtyisää, hyvin palvelevaa elinympäristöä tulevaisuus ei toteudu.

Uudenkylän kehittämisalueen kokonaisuus ja osat (kartat)

1) Luonnonympäristön kehittämisalue

■ Huhmarmäen kaatopaikka, aiotut tai toteutuneet toimet:

- räjäytys, louhinta, murskaus, maansiirto, kuljetus, rakentaminen, aitaus, läjitys
- lisätiedot: <http://www.tieokas.fi/KAATOPAIKKA.pdf>

■ Lakeassuon puron T-alue

- räjäytys, louhinta, murskaus, maansiirto, kuljetus, rakentaminen, aitaus
- lisätiedot: <http://www.tieokas.fi/T-alue.pdf>

■ Huhmarmäki ja Lakeassuo

- Huhmarmäki on UNESCO:n maailmanperintökohde
- Lakeassuo on maakuntakaavan luonnonsuojelualue
- molemmat jäisivät aitausten taakse kokonaan tavoittamattomaksi Uudestakylästä käsin ja niiden luonto häiriintyisi pahoin
- lisätiedot: http://www.tieokas.fi/Lakeassuon_luonnonsuojelualue.pdf

■ Selkosaarenkalliot

- räjäytys, louhinta, murskaus, maansiirto, kuljetus, rakentaminen, läjitys
- valitus Korkeimpaan hallinto-oikeuteen 2015
- lisätiedot: <http://www.tieokas.fi/Selkosaarenkalliot.pdf>

■ Vanha kaatopaikka

- vaihtoehto 1 Huhmarmäen kaatopaikalle: Päijät-Hämeen maakuntakaava (luonnos 2014): NA5 Nastolan vanhan kaatopaikan maanvastaanottoalue, missä on tarpeita lisätä jätteiden kierrätys- ja hyötykäyttöön liittyvää toimintaa.

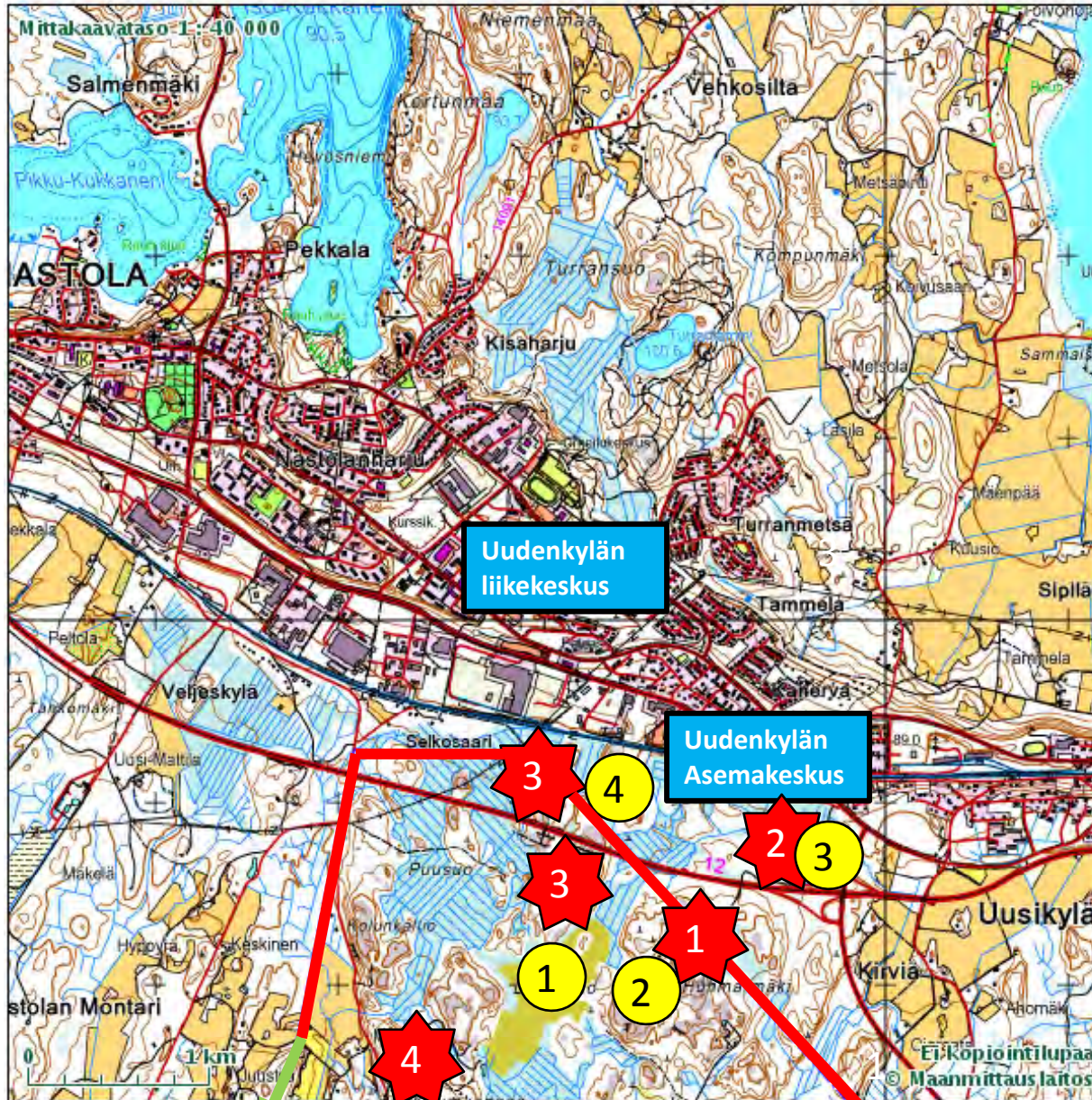
■ Kolunkangas

- räjäytys, louhinta, murskaus, maansiirto, kuljetus, läjitys (toiminnassa)
- vaihtoehto 2 Huhmarmäen kaatopaikalle

■ Piiankallio

- UOYK:n luonnonsuojelualue.





Uudenkylän kehittämisalue – luonnonympäristö



Kehittämialue: MRL 110 §

Orimattila → Nastola (Lahti)

Karttamerkinnot

-  Huhmarmäen kaatopaikan räjäytysalue
-  Lakeassuonpuron T-alueen räjäytysalue
-  Selkosaarenkallioiden räjäytysalue P ja E
-  Kolunkankaan räjäytysalue
-  Lakeassuon luonnonsuojelualue
-  UNESCO:n maailmanperintökohde: Huhmarmäki
-  Lakeassuonpuron luonnonsuojelualue
-  Piiankallion luonnonsuojelualue

Uudenkylän kehittämisalue – rakennettu ympäristö

Piiankallion teollisuusalue ja -raide

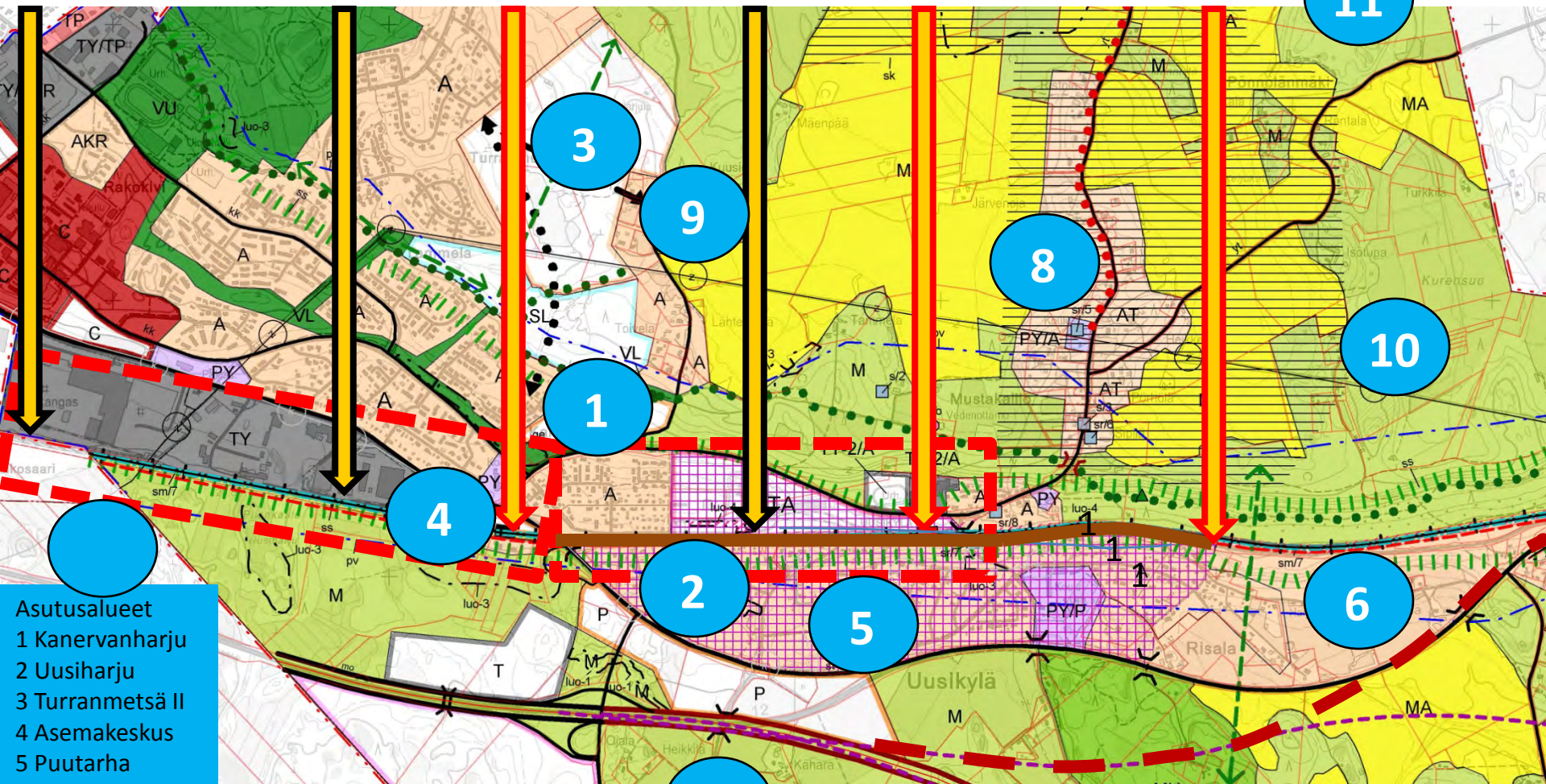
Teollisuusraide Uusikylä-Nastola Rauten raide

Uudenkylän Asemakeskus

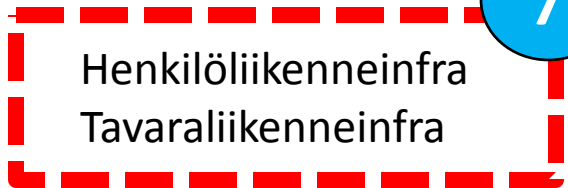
Uudenkylän logistiikkakeskus

Henkilöasema Uusikylä-Itäinen

Uudenkylänkatu



- Asutusalueet
- 1 Kanervanharju
- 2 Uusiharju
- 3 Turranmetsä II
- 4 Asemakeskus
- 5 Puutarha
- 6 Harjunrinne
- 7 Kähäränmaa
- 8 Sipilänmäki
- 9 Päivärinne
- 10 Kevätinmäki
- 11 Pönnölänmäki



Valtatie 12 linjaus Uusikylä

2) Rakennetun ympäristön kehittämisalue

Henkilöliikenneinfra

– lisätiedot: <http://www.tieokas.fi/Aineisto1.pdf>

■ Uudenkylän henkilöasemat

- Uusikylä H (nykyinen henkilöasema)
- Uusikylä-Itäinen (pääteasema lähiliikennependelissä Uusikylä–Lahti–Järvelä)
- muut lähiliikennependelin asemat (Uusikylä-Läntinen [Selkosaari] ja länsisuuntaan)

■ Uudenkylänkadun rakentaminen

■ Uudenkylän Asemakeskus (nykyinen Uusikylä H).

Tavaraliikenneinfra

– lisätiedot: <http://www.tieokas.fi/Aineisto2.pdf>

■ Uudenkylän tavara-aseman ratapihan kansainvälinen yhdistettyjen kuljetusten logistiikkakeskus

■ Teollisuusraide Uusikylä-Nastola

- Rauten teollisuusalue ja -raide
- Piiankallion teollisuusalue ja -raide
- Uponorin teollisuusalue ja -raide
- Varikon–Wipakin ja teollisuusalue ja -raide
- Kuivamaidon teollisuusalue ja -raide
- Nastolan seisakkeen teollisuusalue ja -raide.

■ Valtatie 12 Uusikylä–Arola(–Kouvola)

- uusi linjaus Uudestakylästä itään säilyttää Alimmaisten pellot ja MAALI-alueen (s. 16–18)
- lisätiedot: http://www.tieokas.fi/Uusi_Kouvolantie.pdf

Uudet asutusalueet

- | | |
|----|-----------------------------|
| 1 | Kanervanharju |
| 2 | Uusiharju |
| 3 | Turranmetsä II (Sillanmäki) |
| 4 | Asemakeskus |
| 5 | Puutarha |
| 6 | Harjunrinne |
| 7 | Kähäränmaa |
| 8 | Sipilänmäki |
| 9 | Päivärinne |
| 10 | Kevätinmäki |
| 11 | Pönnölänmäki. |