

Uudenkylän kehittämisalue **UUSIKYLÄ MASTER PLAN**

Vaadin, että Päijät-Hämeen liiton johdolla täydennetään Päijät-Hämeen maakuntakaavan ja Uudenkylän osayleiskaavan luonnosvaiheen valmistelua siten, että osasta kaava-alueetta muodostetaan rakennetun ja luonnonympäristön **Uudenkylän kehittämisalue** (MRL 110-112 §) tässä esitettävien lähtökohdin ja perusteiden. Lahti tarkoittaa 2016 alusta muodostettavaa kuntaa (Lahti + Nastola). **Korostukset** ovat kirjoittajan.

Kehittämisalueen määritelmä (MRL, tiivistys)

Kunta tai useampi kunta yhdessä [tässä: Lahti + Orimattila] voivat määrääjäksi, enintään 10 vuodeksi, nimetä rajatun alueen kunnasta kehittämisalueeksi.

Kehittämisalue voi olla rakennettu tai rakentamaton alue,

– minkä uudistamista, suojelemista, elinympäristön parantamista, käyttötarkoituksen muuttamista tai muuta yleistä tarvetta koskevien tavoitteiden saavuttamiseksi erityiset kehittämis- tai toteuttamistoimet ovat tarpeen;

– mikä sijaitsee **raideliikenneaseman** läheisyydessä, jos alueen rakentamisen tai uudistamisen tavoitteet ja kehittämistarpeet ovat aseman toteuttamisesta johtuen muuttumassa.

Päätös nimeämisestä (MRL, tiivistys)

Kehittämisalue voidaan nimetä yleiskaavan laatimista tai muuttamista koskevan päätöksen yhteydessä tai myös erillisenä. Päätös kuntien yhteisen kehittämisalueen nimeämisestä voidaan tehdä edellä mainituissa tilanteissa.

Päätöksestä tulee ilmetä, mitä erityisjärjestelyjä kehittämisalueella sovelletaan ja perusteet niiden soveltamiselle. Jos kunnalla tai kunnilla on tarkoitus esittää alueelle suunnattavaksi valtion erityisiä tukitoimia, ennen päätöksen tekemistä on pidettävä viranomaisneuvottelu. Päätös kehittämisalueeksi nimeämisestä ei syrjäytä kaavan laatimiselle tai sen sisällölle asetettuja vaatimuksia.

Kehittämisalueelle suunnataan erityisiä tukitoimia sen mukaan kuin niistä valtion osalta asianomaisen viranomaisen kanssa erikseen sovitaan.

Uudenkylän kehittämisalue

Vaatus Uudenkylän kehittämisalueesta kaavoituksessa sisältää kaksi osaa MRL:n säädösten mukaisesti, nimittäin

- 1) Luonnonympäristön kehittämisalue ja
- 2) Rakennetun ympäristön kehittämisalue.

Välittömänä kiireellisenä pontimena Luonnonympäristön kehittämisalueelle on Uudenkylän kolmen lähialueen – Huhmarmäki, Selkosaarenkalliot ja Lakeassuon purolaakso – akuutti uhka joutua räjäytyskohteiksi kaikkine tuhovaikutuksineen Uuteenkylään. Kaksi ensinmainittua sijaitsee Orimattilan puolella Uudenkylän maarekisterirajaa vasten, joskin Selkosaarenkalliot on päätetty siirtää Uudenkylän puolelle.

Hallinnollinen ja toiminnallinen kokonaisuus on sekava eikä tällä hetkellä eikä näkyvässä tulevaisuudessa kenenkään käsissä, ei ainakaan Nastolan eikä Orimattilan. Lahti tuo aikanaan toisen mittakaavan henkiset ja aineelliset voimavarat käsitellä vaikeita asioita. Sitä ennen on kiire estää luonnonympäristön tuho ja siitä asuinympäristölle ja luonnolle koituvat haitat.

Tässä tilanteessa, kun samansisältöinen vaatimus on juuri esitetty myös Korkeimmalle hallinto-oikeudelle, vaadin Uudenkylän asukkaana, että puolueeton asiantuntijataho kumppaniensa sekä asukkaiden kanssa ryhtyy johtamaan ja ohjaamaan aluekehitystä kohti Uudenkylän parempaa tulevaisuutta.

Liitekarttojen mukaisesti Uudenkylän kehittämisalueeseen sisältyy osia (nykyisestä) Nastolasta ja Orimattilasta. Ylikunnallisen kehittämistyön johtoon tarvitaan **Päijät-Hämeen liitto** tukenaan valtion aluehallinnon sektoriviranomaiset Etelä-Suomen AVI sekä Hämeen ja Uudenmaan ELY sekä osallisina ja oman asuinseutunsa asiantuntijoina Uudenkylän asukkaat.

Lähtökohdaksi esitetään seuraavassa tiivistys Lahden ja Nastolan yhdistymissopimuksesta:

Koko aluetta kehitetään tasapuolisesti. Tämä mahdollistaa sekä elinkeinojen että asumisen tasapainoisen kehittymisen ... Vahva aluerakenne mahdollistaa verkoston, jolla turvataan julkisten ja yksityisten palvelujen saavutettavuus alueen eri osissa. Verkoston osakeskusten välille järjestetään toimiva julkinen liikenne. Tähän luo erityisen hyvän mahdollisuuden **Lahti-Uusikylä -rataosa ja sen junaliikenne.**

Uuden Lahden yhdyskuntarakenteen runkona on ... **Lahden kautta kulkeva rautatie Pietarista Helsinkiin ja Tampereelle.** Uuden Lahden sisäinen liikenneverkko sekä **elinkeino- ja asuinalueet on hyvä rakentaa nykyistä selkeämmin Pietarinradan varaan ja hyödyntää se näin täysimääräisesti.** Nastolan nauhataajaman yhdistäminen ja elinvoiman lisääminen onkin uuden Lahden kehityksen **avainkysymys ja mahdollisuus.**

Yhdyskuntarakenteen sosiaalisesti, taloudellisesti ja ympäristöllisesti kestävä kehittäminen luo pohjan yritystoiminnan edellytyksille sekä **asukkaiden viihtyisälle elinympäristölle.**

Huomautus

Näin ei olisi voitu kirjoittaa eikä sopia, ellei kansalaistaistelu olisi saanut aikaan – Nastolan kunnan vastahangasta huolimatta – Uudenkylän (ja samalla Villähteen) henkilöasemia, Uudenkylän koko yhdyskunnan rakenteen ja liikenteen kehittämissuunnitelmaa (Asemakeskus – Logistiikkakeskus) ja yksityisestä suunnitelmasta (Tieokas) käynnistynyttä Lahden seudun lähiliikennependelin Uusikylä–Lahti–Järvelä toteutusselvitystä (Päijät-Hämeen liitto). Ilman asukkaita ja viihtyisää, hyvin palvelevaa elinympäristöä tulevaisuus ei toteudu.

Uudenkylän kehittämisalueen kokonaisuus ja osat (kartat)

1) Luonnonympäristön kehittämisalue

■ Huhmarmäen kaatopaikka, aiotut tai toteutuneet toimet:

- räjäytys, louhinta, murskaus, maansiirto, kuljetus, rakentaminen, aitaus, läjitys
- lisätiedot: <http://www.tieokas.fi/KAATOPAIKKA.pdf>

■ Lakeassuon puron T-alue

- räjäytys, louhinta, murskaus, maansiirto, kuljetus, rakentaminen, aitaus
- lisätiedot: <http://www.tieokas.fi/T-alue.pdf>

■ Huhmarmäki ja Lakeassuo

- Huhmarmäki on UNESCO:n maailmanperintökohde
- Lakeassuo on maakuntakaavan luonnonsuojelualue
- molemmat jäisivät aitausten taakse kokonaan tavoittamattomaksi Uudestakylästä käsin ja niiden luonto häiriintyisi pahoin
- lisätiedot: http://www.tieokas.fi/Lakeassuon_luonnonsuojelualue.pdf

■ Selkosaarenkalliot

- räjäytys, louhinta, murskaus, maansiirto, kuljetus, rakentaminen, läjitys
- valitus Korkeimpaan hallinto-oikeuteen 2015
- lisätiedot: <http://www.tieokas.fi/Selkosaarenkalliot.pdf>

■ Vanha kaatopaikka

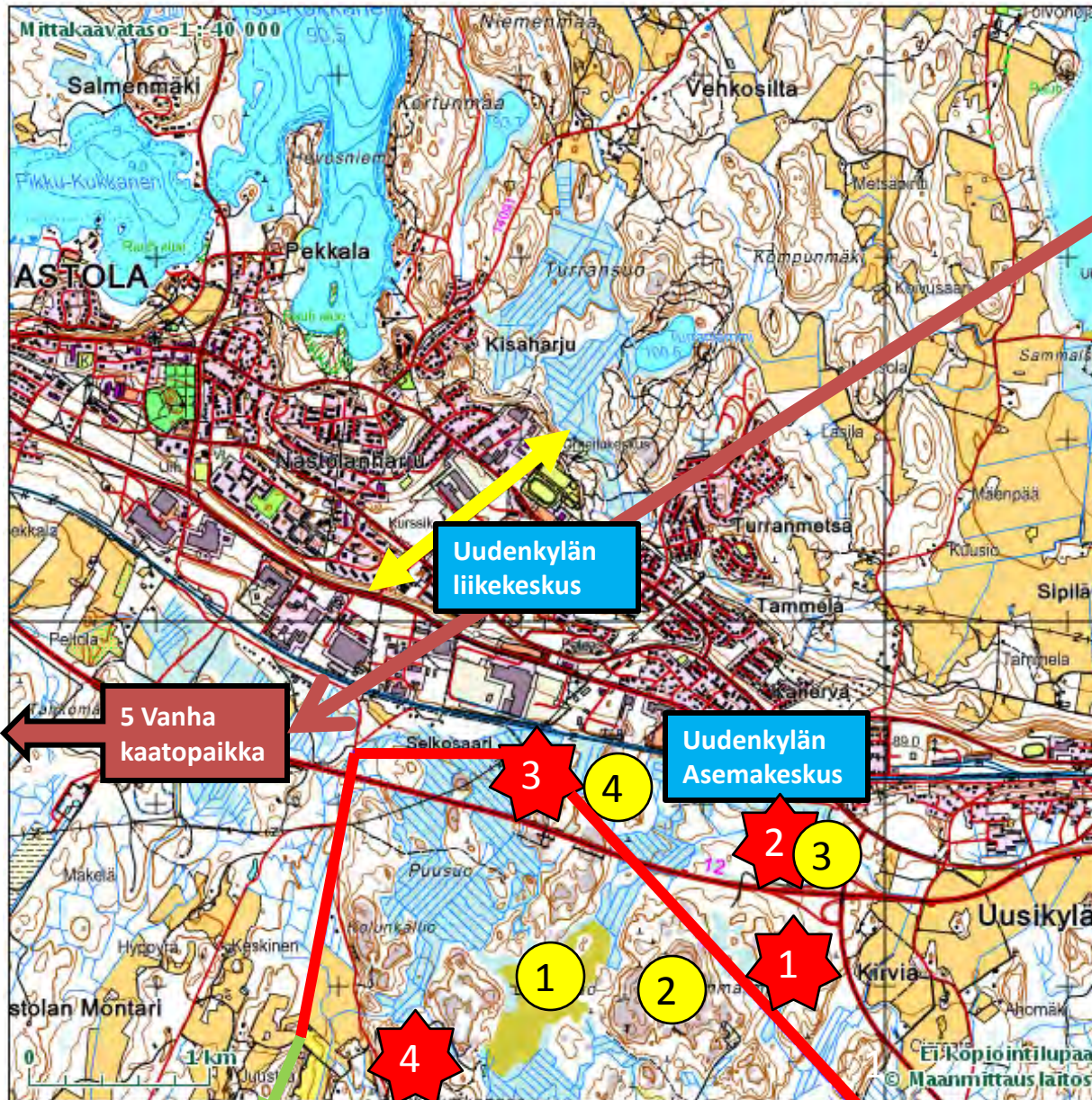
- vaihtoehto 1 Huhmarmäen kaatopaikalle: Päijät-Hämeen maakuntakaava (luonnos 2014): NA5 Nastolan vanhan kaatopaikan maanvastaanottoalue, missä on tarpeita lisätä jätteiden kierrätys- ja hyötykäyttöön liittyvää toimintaa.

■ Kolunkangas

- räjäytys, louhinta, murskaus, maansiirto, kuljetus, läjitys (toiminnassa)
- vaihtoehto 2 Huhmarmäen kaatopaikalle

■ Piiankallio

- UOYK:n luonnonsuojelualue.



Karttamerkinnät

- 1** Huhmarmäen kaatopaikan räjäytysalue ja vaihtoehto: 5 Vanha kaatopaikka
- 2** Lakeassuon puron T-alueen räjäytysalue
- 3** Selkosaarenkallioiden räjäytysalue
- 4** Kolunkankaan räjäytysalue
- 1** Lakeassuon luonnonsuojelualue
- 2** UNESCO:n maailmanperintökohde: Huhmarmäki
- 3** Lakeassuon puron luonnonsuojelualue
- 4** Piiankallion luonnonsuojelualue

Uudenkylän kehittämisalue – rakennettu ympäristö

Piiankallion
teollisuusalue
ja -raide

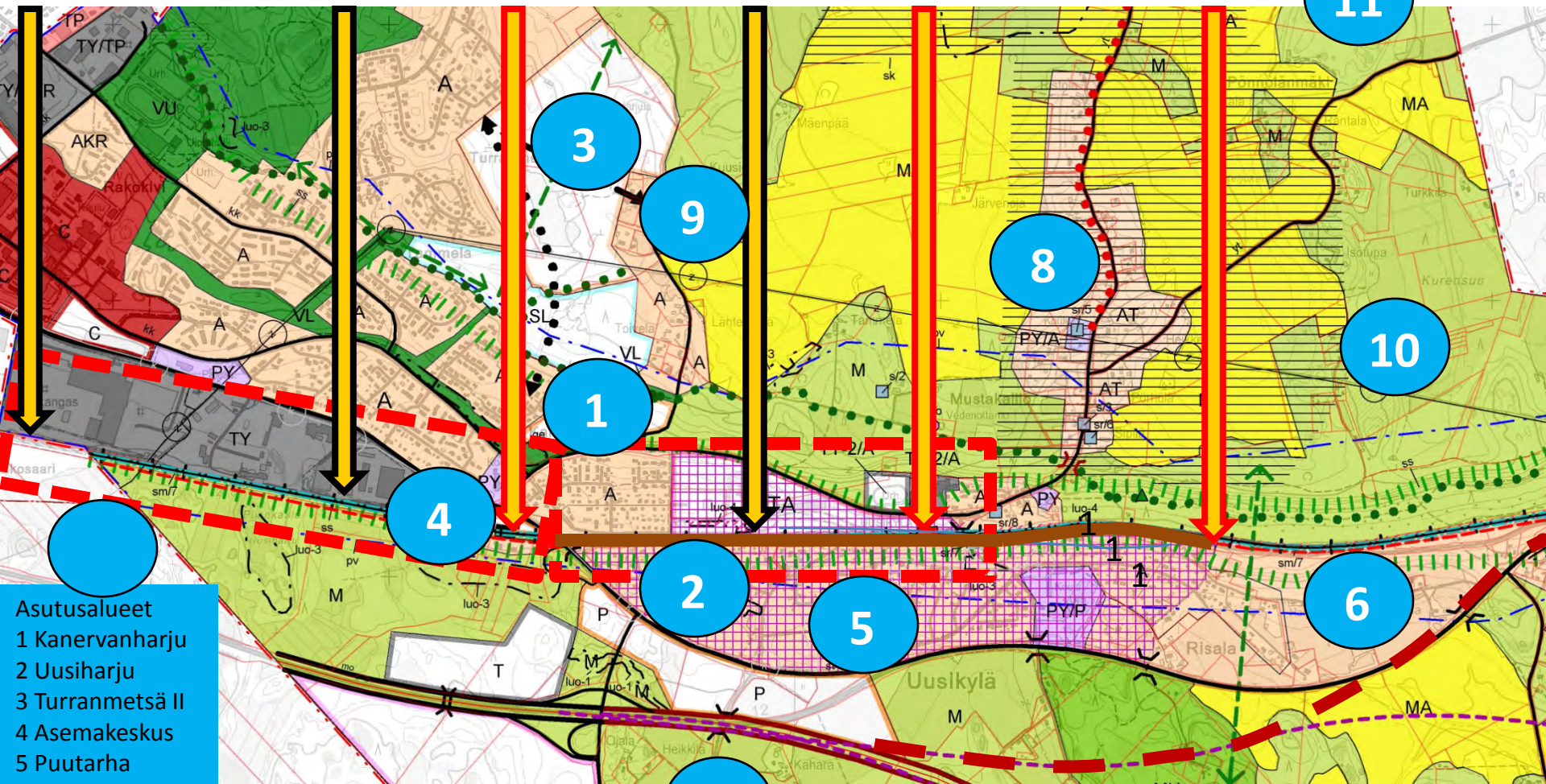
Teollisuusraide
Uusikylä-Nastola
Rauten raide

Uudenkylän
Asemakeskus

Uudenkylän
logistiikkakeskus

Henkilöasema
Uusikylä-Itäinen

Uudenkylänkatu



- Asutusalueet
- 1 Kanervanharju
- 2 Uusiharju
- 3 Turranmäki II
- 4 Asemakeskus
- 5 Puutarha
- 6 Harjunrinne
- 7 Kähäränmaa
- 8 Sipilänmäki
- 9 Päivärinne
- 10 Kevätkinmäki
- 11 Pönnölänmäki

Henkilöliikenneinfra
Tavaraliikenneinfra

Valtatie 12 linjaus Uusikylä

2) Rakennetun ympäristön kehittämisalue

Henkilöliikenneinfra

– lisätiedot: <http://www.tieokas.fi/Aineisto1.pdf>

■ Uudenkylän henkilöasemat

- Uusikylä H (nykyinen henkilöasema)
- Uusikylä-Itäinen (pääteasema lähiliikennependelissä Uusikylä–Lahti–Järvelä)
- muut lähiliikennependelin asemat (Uusikylä-Läntinen [Selkosaari] ja länsisuuntaan)

■ Uudenkylänkadun rakentaminen

■ Uudenkylän Asemakeskus (nykyinen Uusikylä H).

Tavaraliikenneinfra

– lisätiedot: <http://www.tieokas.fi/Aineisto2.pdf>

■ Uudenkylän tavara-aseman ratapihan kansainvälinen yhdistettyjen kuljetusten logistiikkakeskus

■ Teollisuusraide Uusikylä-Nastola

- Rauten teollisuusalue ja -raide
- Piiankallion teollisuusalue ja -raide
- Uponorin teollisuusalue ja -raide
- Varikon–Wipakin ja teollisuusalue ja -raide
- Kuivamaidon teollisuusalue ja -raide
- Nastolan seisakkeen teollisuusalue ja -raide.

■ Valtatie 12 Uusikylä–Arola(–Kouvola)

- uusi linjaus Uudestakylästä itään säilyttää Alimmaisten pellot ja MAALI-alueen (s. 16–18)
- lisätiedot: http://www.tieokas.fi/Uusi_Kouvolantie.pdf

Uudet asutusalueet

- | | |
|----|-----------------------------|
| 1 | Kanervanharju |
| 2 | Uusiharju |
| 3 | Turranmetsä II (Sillanmäki) |
| 4 | Asemakeskus |
| 5 | Puutarha |
| 6 | Harjunrinne |
| 7 | Kähäränmaa |
| 8 | Sipilänmäki |
| 9 | Päivärinne |
| 10 | Kevätinmäki |
| 11 | Pönnölänmäki. |

Uudenkylän osayleiskaavan tilanne

Uudenkylän osayleiskaavaprosessin tähänastinen aika osoittaa, että Nastolan kunnan tavoite on saada aikaan **kamreerikaava** vielä ennen kuin kunta loppuu. **Kamreerikaava** tarkoittaa, että kaava tehdään halvalla nopeasti piittaamatta sen suuremmin laadusta ja sisällöstä.

Asukkaiden toiveita herättäneen Uudenkylän osayleiskaavan valmistelun niukka resursointi epäilytti alusta alkaen. Työn aikana epäilyt ovat vahvistuneet ja konkretisoituneet. Kansalaistoiminta on tähän mennessä vaikuttanut suuresti kaavaluonnokseen, mutta silläkin on rajansa. Tärkeitä parannuksia ja olennaisia selvityksiä on saatu aikaan vain sitkeällä vaikuttamisella, suorastaan pakottamisella.

Kansalaisvaikuttaminen asukkaiden jokapäiväisen elämän ympäristö-, liikenne- ja kouluasioissa on Uudessakylässä jo perinne. Nyt sitä tarvitaan enemmän kuin koskaan. Kaavavalmistelun puutteet eivät johdu käskettyä työtään tekevästä kaavoittajista, vaan siitä, että Nastola alkuaankin supisti Uudenkylän kaavoituksen tavoitteet minimiin. Kaavoitustoimi kykenee nykyisellään käytännössä hoitamaan vain juoksevia asioita, ennen kuin Lahden voimavarat saadaan käyttöön.

Hallintoisännästä riippumatta yleiskaava kuitenkin vaikuttaa Uudenkylän tulevaisuuteen lähimmän sukupolven ajan. Asukkaille kaava ei ole yhtä yhdentekevä kuin viimeistä vuottaan kituvalle Nastolan kunnalle. Kaavaluonnos on täynnä miinoitteita, mitkä lauetessaan pitkittävät kaavan valmistumisen kauas eteenpäin.

Uudenkylän yleistilanne

Nastolan kunta on jo sukupolven ajan tavoitteellisesti painanut alas Uudenkylän palveluja ja kehittymisedellytyksiä. Viimeksi kunnan sivistystoimi teki **merkonomipäätöksen** sulkea äkillisesti, harkitsemattomasti ja suorastaan teurastuksenomaisesti Uudenkylän kolme koulua (ala-aste, peruskoulu ja yläaste). **Merkonomipäätös** tarkoittaa vajavaiseen tietoon ja taitoon sekä atavistiseen intuitioon perustuvia toimia. [Kirjoittaja valmistui merkonomiksi alaikäisenä, 17-vuotiaana, parhaana saavuksena hetkellinen kymmensormijärjestelmän taito].

Onneton koulujen lopettamispäätös pudotti Uudenkylän asuntojen ja asuinpaikkojen arvoa arviolta 20 %. Yksityiset menetykset eivät vaikuta kunnan laskelmiin eivätkä **merkonomipäätöksiin**. Ympäristölle tuhoisat hankkeet pudottaisivat arvoja helposti toiset 20 %. Vallitseva lounaistuuli levittäisi Huhmarmäen kaatopaikan ja Lakeassuon puron teollisuusalueen sekä Selkosaarenkallioiden räjäytysalueen melun ja hajun Uudenkylän koko asemanseudulle ja liikekeskukseen. "**Osta asunto aseman vierestä Kanervanharjusta, lisänä lemu!**" Nykyisen kadunnimen **Lemuntie** voi vaihtaa vanhalta kaatopaikalta Piiankallion- ja Uudenkyläntielle jne. Liikekeskuksen kivitaloissa kaikuu kilke kivasti kesäilloin.

Jos käynnissä tai vireillä olevaan luonnonympäristön tuhoamiseen toisaalta ja todellisten kehittymisedellytysten luomiseen toisaalta ei voimakkaasti tartuta, esimerkiksi Uudenkylän asemanseudun erinomaiset nykyiset ja uudet asutusalueet – kuten Kanervanharju ja Uusiharju – muuttuvat mielikuvissa asuinkelvottomiksi tai kartettaviksi. Paikallinen grynderi laskee jo nyt näppärästi hylkiötaajaman asuntoihin reilun Uusikylä-alennuksen.

Nastola on hukannut merkittäviä kansallisia voimavaroja näivettämällä tietoisesti Uudenkylän. Asemanseudun taajama oli vielä sukupolvi sitten pitäjän elinvoimaisin keskus, palvelutaso eräs Päijät-Hämeen parhaimmista. Tilalle tuli nimestään alkaen täydellisesti epäonnistunut Uudenkylän kolmas liikekeskus, ns. Rakokivi. Sen palvelut kunta sittemmin hajautti pakkomielleisessä tieliittymien kaavoituksessa muun muassa Kauppakaaren liittymähelvetin taakse. Viimeisimpänä sinne entisten asiakkaidensa ulottumattomiin siirtyy Lidl, kun tekninen lautakunta ensin taivutti maankäyttö- ja rakennuslakia kuin rautalankaa.

Uudenkylän liikekeskuksen muutkin palveluyritykset lopettavat kiihtyvällä vauhdilla jopa kirpputoreja myöten. Kilpailun Lidlin jälkeen lauettua S- ja K-monopolikaupat voivat vapaasti nostaa hintojaan kiitoksena uusikyläläisille, kautta aikain merkittävimmille asiakkailleen. Nimittäin Elementintien länsipuolelta, Uudenkylän maarekisterirajan takaa, yksikään sielu ei suuntaa asioille itään vaan länteen, kauppauskonnon mukaan Karismaan tai Prismaan. Nastola puhuu perättömiä nauhataajaman kaupunkikeskuksesta johtaen harhaan Päijät-Hämeen liitonkin.

Nauhataajaman tasapuolisen kehittämisen strategian paikat pyyhki viimeistään Uudenkylän kolmen koulun lopetuspäätös. Rakennuspaikkojen kaavoitus on karttanut Uttakylää kuin spitaalisten pesää, vaikka taajama on täynnä aurinkoisia kovapohjaisia tonttimaita lähellä luontoa. Uudessakylässä ovat tarjolla Nastolan loistavimmat liikenneyhteydet. Mitä suuriarvoisin on sitä ymmärtävälle 600 vuoden aikana kypsynyt viehättävä, ihmisen kokoinen Uudenkylän kulttuurimaisema tarinoineen:

<http://www.tieokas.fi/KULTTUURIMAISEMA.pdf>

<http://www.tieokas.fi/RAKENNUSHISTORIA.pdf>

<http://www.tieokas.fi/MUINAISMUISTOT.pdf>

<http://www.tieokas.fi/PUISTOT.pdf>

Mutta kun rakennuspaikat ovat Uudessakylässä, Nastolalle niiden kaavoitus ei käy, *se ei kertakaikkiaan käy*, eikä asennetta tarvitse asukkaille edes perustella. Valonpilkahduskin sentään näkyy paikassa, mikä ensimmäisessä kaavaversiossa oli vain valkoinen läiskä ennen Tieokkaan vaikuttamista. Uudenkylän tavara-aseman ratapihan kansainvälisen yhdistettyjen kuljetusten logistiikkakeskuksen toiminta jatkuu ja kehittyy lajissaan ainoana Päijät-Hämeessä ja koko rataosalla Helsinki-Kouvola. Nastolan pönäkät teollisuussatraapit, Pietarin mafian hallitsemien rekkafirmojen parhaat toverit, eivät haluakaan tietää mitään ympäristöystävällisestä raideliikenteestä eikä ympäristöstä yleensä.

Yhteenveto

Kuntien yhdistyminen ja toisaalta kuntarakenteen hajanaisuus (Orimattila) vaatii saamaan aikaan tämän aloitteen mukaisen kokonaistarkastelun ja ratkaisun, mihin Nastolalla ei ole voimavaroja, näkemystä eikä edes halua. Kuitenkin säädösten määräämänä kunnan on otettava huomioon myös yleinen ja yhteinen etu: asukkaiden terveys, turvallisuus, viihtyvyys, hyvinvointi ja omaisuuden suoja.

Kaiken muun vaikuttamisen lisäksi edessä on vaikea tie vyöryttää Uudenkylän identiteetti maarekisterirajalle Elementintielle ja Uudenkylän postinumeroalue sieltä vastakkaissuuntaan samoin kuin onnettoman Rakokivi-käsitteen häivyttäminen historiaan:

http://www.tieokas.fi/Nastola_toisin_sanoen.pdf

Onneksi näissäkään tavoitteissa Nastolan kuntahallinto ei enää ole este.

Ystävällisin tervehdyksin toimia varten

Tieokas

Markku Sakari Meriluoto

metsänhoitaja, erityisasiantuntija

Onnenlaakso

Puutarhatie 24 A 18

FIN-16100 NYBY - UUSIKYLÄ ASEMA

m. +358 45 651 9808

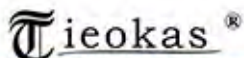
markku.meriluoto(at)tieokas.fi

www.tieokas.fi

Y-tunnus 1516503-5

Alv.rek.

Tieokas on itsenäinen, riippumaton ja puolueeton asiantuntijayritys ja rekisteröity tavaramerkki.

Tieokas[®]

Uusikylä



Villähde